

AT-461700A Villa La Suerte: Moraira, Costa Blanca, Spanje. Andrago buurt .



## La Suerte 4 - villalasuerte.com

Gemoderniseerde villa voor 4 personen, privé en comfortabel in Moraira, aan de Costa Blanca, Spanje, met privé zwembad. Het charmante huis, een echte kleine cocon, is gelegen in een zeer rustige kust- en woonwijk op een paar minuten van het centrum van Moraira. Vlakbij de winkels, op slechts 650 meter van het strand van L'Andrago, kun je in de chiringuito de l'Algas genieten van een kopje koffie of een caña in de zon of tapas proeven op het terras van een van de vele restaurants.

De eigenaren wonen boven met een aparte ingang. Ze kunnen dus onmiddellijk op uw verzoeken reageren en tegelijkertijd uiterst discreet zijn. Isabelle verwelkomt u in het Frans, Nederlands, Spaans, Engels of Duits.

Het huis heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers, een volledig vernieuwde keuken, een grote woonkamer, zeer goed verlicht en prachtig ingericht. De accommodatie, in een doodlopende straat, biedt een echte oase van rust, een omheinde tuin met veel

palmbomen en andere planten om te ontdekken, evenals een prachtig zwembad omgeven door een groot terras. De charme, het comfort en de nabijheid van het strand, plaatsen om te winkelen, sportieve activiteiten en uitgaansgelegenheden maken het tot een ideaal vakantiehuis voor een onvergetelijk verblijf met familie of vrienden.

### Interieur

Woon- / eetkamer met airconditioning (32 m<sup>2</sup>) met televisie en snelle wifi. Super ingerichte halfopen keuken  
2 slaapkamers met airconditioning en kleerkasten, 2 badkamers, 2 toiletten Satellietantenne en iptv kabeltelevisie, alle landen, VOD, serie Wasruimte met wasmachine  
Afneembare horren voor alle ramen

### 32 m2 living **room**

3-zitsbank  
Slaapbank met chaise longue 4 plaatsen Luiken op 3 van de 5 ramen  
55-inch tv op tafel voor 6 personen met verrijdbare arm plus verlengstukken (8)  
6 design stoelen 12-gangen serviesgoed

### **keuken**

Keuken met inductiekookplaat, elektrische oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie, elektrisch koffiezetapparaat, waterkoker, blender, broodrooster en citroenpers.

### **Slaapkamers en badkamers**

Slaapkamer met tweepersoonsbed, airconditioning en aangrenzende badkamer. Slaapkamer met airconditioning en tweepersoonsbed  
Ensuite badkamer: wastafel, ligbad, toilet en föhn  
Badkamer: wastafel, douche en toilet

### **Buiten**

Land met bomen, omheind 800 m<sup>2</sup>  
Privé zwembad 8m x 4m (warmtepomp mogelijk)  
Tuinmeubelen met ligstoelen  
3 grote parasols  
2 terrassen waarvan 1 overdekte barbecue  
Buitendouche Buiten  
zitgedeelte Buiten  
eethoek  
Overdekte parkeerplaats in het pand.

Darten, badmintonmateriaal, waterspelletjes, etc.  
Verlichting

### **Meer informatie**

Dichtstbijzijnde steden: Moraira (2 km) - Calpe (12 km), Xavea (15 km), Denia (30 km) Veel winkels vlakbij  
Dichtstbijzijnde stranden: L'Andrago (650 meter, 7 minuten lopen, 2 minuten met de auto) - 14 stranden tussen Xavéa en Calpe  
Dichtstbijzijnde luchthavens: Alicante-Elche 100 km (1 uur) - Valencia 126 km (1 uur 25)  
Openbaar vervoer: bus binnen een straal van 3 kilometer  
Details op de persoonlijke website [villalasuerte.com](http://villalasuerte.com)  
Niet-rokers accommodatie  
Huisdieren zijn niet toegestaan

**Functies en diensten inbegrepen** in de huurprijs

Internet: snelle glasvezel-wifi  
Televisie: programma's uit alle landen, series, vod.  
Vacuüm  
Ijzer

### **Functies en services tegen meerprijs**

Zwembad verwarming  
Lakens en handdoeken  
Wandelondersteuning.  
Air conditioning (3 warme-koude airconditioned units )  
Centrale verwarming

**Vermaak en vrije tijd** voor uw vakantie in Moraira, aan de Costa Blanca bar en boulevard (binnen 500 meter van het huis) disco (binnen 5 kilometer van het huis)

Pretparken: Benidorm (40 min) Terra Mitica themapark, Mundomar marine park, Aqualandia waterpark  
zie persoonlijke website villalasuerte.com

### **Sport**

snorkelen (binnen 1000 meter)  
tennis, golf (Golf Ifach), kajakken, duiken, surfen en windsurfen (binnen 5 kilometer van de woning)  
paardrijden (binnen 10 kilometer van de woning)

-----  
Officieel registratienummer van de accommodatie: AT-461700A

### **Huurprijs**

Hoogseizoen: 1700 € per week  
Juni september: 1500 € per week  
Schoolvakanties en vakanties: 1200 € per week  
Andere periodes op aanvraag.

Waarborgsom: 400 €  
Reiniging, covid-desinfectie, definitieve opslag: 120 €  
Zwembadverwarming: 100 €  
Elektriciteit Airconditioning: 0,2 € / kw boven 100 kw volgens meter

